

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KL-UBND

Vinh, ngày tháng năm 2024

## **KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**

**Đối với: Bà Võ Thị Diễm Quỳnh – Phó Giám đốc**

**Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh; ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa, xã Hưng Đông, thành phố Vinh**

Ngày 04/10/2023, UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 3555/QĐ-UBND về việc Thụ lý tố cáo đối với: Bà Võ Thị Diễm Quỳnh – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Vinh, ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hoà, xã Hưng Đông, thành phố Vinh. Nội dung tố cáo liên quan quá trình thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng Dự án Chia lô đất ở dân cư xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông, thành phố Vinh (Đợt 1) (Sau đây gọi là “Dự án”) dẫn đến chi trả sai số tiền 53.625.600 đồng cho hộ ông Trần Đức Tuệ - Công dân trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông, thành phố Vinh.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thành phố Vinh kết luận nội dung tố cáo như sau:

### **I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:**

Qua tiến hành xác minh bằng làm việc trực tiếp và báo cáo giải trình bằng văn bản đối với người tố cáo, các cá nhân bị tố cáo và các tập thể, cá nhân có liên quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (Sau đây gọi là “Trung tâm PTQĐ”), UBND xã Hưng Đông, Chi ủy xóm Long Hòa thời kỳ 2018 – 2020, ông Phạm Thanh Hải – Nguyên Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ, bà Nguyễn Thị An – Nhân viên Trung tâm PTQĐ, ông Nguyễn Văn Bình – Nguyên Xóm trưởng xóm Mỹ Long, ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa, ông Trần Đức Liên – Nguyên Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên xóm Long Hòa, ông Trần Đức Tuệ - Công dân có nghĩa vụ liên quan; Qua các hồ sơ, tài liệu cung cấp bởi các tổ chức, cá nhân; qua lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn có kết quả xác minh theo từng nội dung tố cáo, nội dung giải trình của người bị tố cáo, cụ thể như sau:

**1. Nội dung 1:** “Tố cáo ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hoà, xã Hưng Đông có hành vi kê khai không đúng sự thật, không đúng đối tượng đối với một số tài sản, vật kiến trúc trên thửa đất số 53, tờ bản đồ 13 của ông Trần Đức Tuệ, xóm Long Hoà (trước đây là xóm Mỹ Long) dẫn đến việc kiểm kê, kiểm đếm tài sản và lập phương án bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Tuệ không đúng quy định số tiền 53.625.600 đồng”.

#### **1.1. Kết quả xác minh:**

*1.1.1. Nội dung báo cáo, giải trình của ông Lê Duy Hà:*

Ông Lê Duy Hà nêu quá trình được Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng mời ra thực địa trong vùng đất khu quy hoạch; ông Hà phát hiện việc ông Trần Đức Tuệ kê khai bờ kè đường xóm được UBND xã Hưng Đông đầu tư xây dựng cho xóm vào kiểm kê, kiểm đếm cho gia đình ông Tuệ.

Sau đó, ông Hà đã báo cáo với ông Trần Đức Liên – Bí thư chi bộ xóm Long Hòa và ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên và cùng với ông Trần Đức Tuệ trao đổi và thống nhất thỏa thuận bằng biên bản để gia đình ông Tuệ đưa vào kiểm kê, kiểm đếm công trình Móng kè đá học  $73,5 \text{ m}^3$ . Sau khi ông Tuệ nhận tiền đền bù thì bàn giao lại cho xóm để đưa vào quỹ xóm xây dựng cơ sở hạ tầng.

Ngày 01/10/2020, ông Tuệ nhận số tiền đền bù là 53.625.000 đồng sau đó bàn giao lại cho ông Hà 53.000.000 đồng, số tiền 625.600 đồng ông Tuệ giữ lại. Việc ông Hà nhận 53.000.000 đồng từ ông Tuệ thể hiện tại Biên bản thỏa thuận có xác nhận của ông Trần Đức Liên – Bí thư chi bộ xóm Long Hòa.

Ông Hà trình bày về việc vì xóm Long Hòa mới sát nhập từ hai xóm Mỹ Long và Mỹ Hòa, xóm Mỹ Long (cũ) không có đường điện chiếu sáng, nên Ban chi ủy, Ban cán sự xóm có họp để thống nhất và sau đó họp xóm xin ý kiến nhân dân về việc sử dụng số tiền 53.000.000 đồng nhận từ ông Trần Đức Tuệ để xây dựng đường điện chiếu sáng cho xóm.

Khi có ý kiến phản ánh của công dân với UBND xã Hưng Đông về việc nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng là không đúng. UBND xã Hưng Đông đã làm việc với ông Hà và các cá nhân có liên quan để giải quyết đơn. Qua nghe các ý kiến phân tích ông Hà nhận thấy vì lợi ích của nhân dân, do nhận thức hiểu biết pháp luật của bản thân còn ít mà cách làm có phần chưa đúng quy định pháp luật dẫn đến mắc phải khuyết điểm. Sau đó ông Hà đã khắc phục hậu quả, trả lại toàn bộ số tiền để ông Trần Đức Tuệ giao cho Trung tâm PTQĐ thu hồi.

*1.1.2. Kết quả xác minh trên cơ sở nội dung tố cáo, nội dung giải trình của ông Lê Duy Hà; Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do người tố cáo cung cấp, kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan cho thấy:*

Khi được Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng mời ra thực địa để xác minh ranh giới kiểm kê, kiểm đếm tài sản trong vùng đất khu quy hoạch. Quá trình kiểm tra ông Lê Duy Hà phát hiện việc đưa công trình Móng kè đá học  $73,5 \text{ m}^3$  vào kiểm kê, kiểm đếm tài sản cho gia đình ông Trần Đức Tuệ không đúng về nguồn gốc tài sản công trình Móng kè đá học khối lượng  $V = (0,9+1,6) \times 0,7\text{m} \times 42\text{m} = 73,5 \text{ m}^3$  (Sau đây gọi là “Móng kè đá học  $73,5 \text{ m}^3$ ”). Sau đó, ông Hà đã báo sự việc này với ông Trần Đức Liên - Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Kế Sáu - Chi ủy viên chi bộ xóm Long Hòa để cùng các ông này và ông Trần Đức Tuệ làm việc và lập Biên bản ghi nhận về việc: Ông Tuệ nhận tiền bồi thường công trình Móng kè đá học  $73,5 \text{ m}^3$  xong thì sẽ giao lại số tiền này cho tập thể xóm (Thể hiện tại bản phô tô Biên bản thỏa thuận ngày 09/01/2020 do người tố cáo cung cấp); Kết quả xác minh cho thấy ông Lê Duy Hà, ông Trần Đức Liên, ông Nguyễn Kế Sáu đều xác nhận có sự việc lập biên bản với nội dung nêu trên.

Ngày 01/10/2020, Ông Tuệ nhận số tiền bồi thường là 53.625.600 đồng và bàn giao cho ông Lê Duy Hà 53.000.000 đồng (*Ghi nhận sự việc tại Biên bản thỏa thuận ngày 09/1/2020, có chữ ký xác nhận việc ông Hà nhận tiền từ ông Tuệ của ông Trần Đức Liên – Bí thư chi bộ xóm Long Hòa*).

Sau khi UBND xã Hưng Đông xử lý đơn phản ánh của công dân và đề nghị trả lại số tiền đã nhận từ ông Trần Đức Tuệ, Ông Lê Duy Hà đã trả lại số tiền 53.000.000 đồng cho ông Trần Đức Tuệ để nộp trả Trung tâm PTQĐ thu hồi.

Kết quả xác minh cho thấy ông Lê Duy Hà không có bút tích kê khai hay xác nhận đối với khối lượng Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> tại Biên bản kiểm kê hiện trạng và các giấy tờ khác trong quá trình kê khai, kiểm kê, kiểm đếm tài sản tại bản sao Hồ sơ Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án do Trung tâm PTQĐ cung cấp.

Như vậy, nội dung báo cáo, giải trình của ông Lê Duy Hà; kết quả xác minh hồ sơ và kết quả làm việc với các tổ chức liên quan cho thấy: ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa, xã Hưng Đông không kê khai đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho ông Trần Đức Tuệ. Tuy nhiên, ông Lê Duy Hà biết công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> không phải do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng nhưng không kịp thời báo cáo cho UBND xã Hưng Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết dẫn đến kiểm kê, kiểm đếm tài sản và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Tuệ không đúng quy định số tiền 53.625.600 đồng.

Ngoài ra, kết quả xác minh cho thấy, có sự việc ông Lê Duy Hà thỏa thuận bằng biên bản với các ông Trần Đức Liên – Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên xóm Long Hòa và ông Trần Đức Tuệ - Công dân để nhận số tiền 53.000.000 đồng đền bù sai từ ông Tuệ vào lập quỹ cho xóm. Khi ông Trần Đức Tuệ nhận tiền bồi thường đã giao lại 53.000.000 đồng cho ông Lê Duy Hà (*có xác nhận của ông Trần Đức Liên – Bí thư chi bộ xóm Long Hòa tại Biên bản thỏa thuận ngày 09/1/2020*). Sau đó, khi được yêu cầu, ông Lê Duy Hà đã trả lại số tiền 53.000.000 đồng cho ông Trần Đức Tuệ nộp cho Trung tâm PTQĐ thu hồi và nộp vào ngân sách, không gây thất thoát cho ngân sách.

Ông Trần Đức Tuệ - Công dân, ký xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> vào cho gia đình ông Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng ngày 22/3/2019. Tuy nhiên, tại Bản tự kê khai đất đai và tài sản ông Tuệ không kê khai công trình móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>.

Quá trình xác minh không xem xét đối với nội dung báo cáo của ông Lê Duy Hà về việc sử dụng số tiền 53.000.000 đồng vào xây dựng đường điện chiếu sáng cho xóm, vì số tiền này đã được ông Lê Duy Hà trả lại cho ông Trần Đức Tuệ giao cho Trung tâm PTQĐ thu hồi và nộp vào ngân sách, không gây thất thoát cho ngân sách.

**2. Nội dung 2:** *“Tố cáo bà Võ Thị Diễm Quỳnh – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ Thành phố có hành vi không kiểm tra, xác minh việc kê khai của xóm trưởng xóm Long Hoà, xã Hưng Đông dẫn đến việc Trung tâm PTQĐ Thành phố lập Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Chia lô*

đất ở dân cư xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông, thành phố Vinh (Đợt 1) sai số tiền 53.625.600 đồng cho hộ ông Trần Đức Tuệ; thực hiện không nghiêm túc Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố Vinh về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 vì chậm nộp tiền bị thu hồi vào kho bạc nhà nước. Sau khi biết được sự việc sai trên, bà Võ Thị Diễm Quỳnh vẫn bao che và không tham mưu hình thức xử lý kỷ luật đối với hành vi làm sai của các cá nhân ban kiểm kê, kiểm đếm”.

## **2.1. Kết quả xác minh:**

### **2.1.1. Nội dung báo cáo, giải trình của bà Võ Thị Diễm Quỳnh:**

Bà Võ Thị Diễm Quỳnh nêu quá trình và các cơ sở Trung tâm PTQĐ thực hiện lập Phương án Bồi thường, hỗ trợ đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ. Trong đó, nêu về cơ sở thực hiện lập Phương án bồi thường, hỗ trợ: “Việc kiểm kê ghi nhận tài sản trên thửa đất theo hiện trạng là đúng, việc lập biên bản kiểm tra hiện trạng có đầy đủ các thành phần tham gia theo quy định (ông Trần Đức Tuệ đã ký kê khai và ký bản kiểm kê)... Trên cơ sở kết quả kiểm kê hiện trạng ngày 22/3/2019, Giấy xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 22/11/2019 và Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 04/02/2020 của UBND xã Hưng Đông về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý; Trung tâm PTQĐ đã lập phương án và công khai”... ; Trên cơ sở kết quả thẩm định các nội dung theo thẩm quyền của các phòng chuyên môn, Trung tâm PTQĐ đã hoàn thành việc lập Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án và Trình UBND thành phố Vinh phê duyệt; quá trình thực hiện công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ; quá trình chi trả hỗ trợ, đền bù Dự án đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ.

Sau khi có ý kiến tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 10/01/2023 của UBND xã Hưng Đông với nội dung nguồn gốc hình thành tài sản (móng kê ao phía Nam) là do UBND xã Hưng Đông đầu tư xây dựng, không phải tài sản của hộ ông Trần Đức Tuệ. Đồng thời, UBND xã Hưng Đông đề nghị Hủy bỏ nội dung hỗ trợ tài sản lập chưa đúng đối tượng. Trung tâm PTQĐ đã có văn bản báo cáo, đề xuất hủy bỏ một phần nội dung giá trị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi thực hiện Dự án; UBND xã Hưng Đông cũng có báo cáo đề xuất không lập lại phương án hỗ trợ tài sản cho UBND xã.

Ngày 27/3/2023, UBND thành phố Vinh đã ban hành Quyết định số 816/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần nội dung tại Quyết định 2580/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; Trung tâm PTQĐ đã thực hiện trình tự, thủ tục công khai Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố và thực hiện thu hồi số tiền 53.625.600 đồng từ ông Trần Đức Tuệ.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Vinh, bà Võ Thị Diễm Quỳnh và bà Nguyễn Thị An - Nhân viên Trung tâm PTQĐ - đã có Bản kiểm điểm, giải trình; ngày 18/8/2023 Trung tâm PTQĐ đã tổ chức cuộc họp để chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong việc điều tra, khảo sát, xác minh và lập biên bản kiểm kê hiện trạng cũng như việc kiểm tra, trình ký các văn bản có liên quan.

Ngoài ra, trong quá trình xác minh bà Quỳnh có nêu một số căn cứ pháp lý để chứng minh đối với các nội dung nhiệm vụ quy định đối với công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; các luận điểm để giải trình về nguyên nhân đưa công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> vào lập Phương án đền bù hỗ trợ.

*2.1.2. Kết quả xác minh trên cơ sở nội dung tố cáo, nội dung giải trình của bà Võ Thị Diễm Quỳnh; quá trình, nội dung, căn cứ để Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>; Trên cơ sở hồ sơ Phương án Đền bù, hỗ trợ Dự án (Bản sao), hồ sơ khác do Trung tâm PTQĐ cung cấp, kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan cho thấy:*

Thời điểm năm 2019, bà Võ Thị Diễm Quỳnh là Phó phòng Bồi thường - Giải phóng mặt bằng của Trung tâm PTQĐ, bà Quỳnh tham mưu Trung tâm PTQĐ lập hồ sơ, Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án. Trong đó, có công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>.

Thực hiện nhiệm vụ, theo trình tự thủ tục, bà Võ Thị Diễm Quỳnh và tổ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng thực hiện phát mẫu Bản tự kê khai đất đai và tài sản để ông Trần Đức Tuệ kê khai (*Bản tự kê khai ngày 14/3/2019 của ông Trần Đức Tuệ tại bản sao hồ sơ Phương án Bồi thường, hỗ trợ do Trung Tâm PTQĐ cung cấp*).

Ngày 22/3/2019, Trung tâm PTQĐ tổ chức làm việc để kiểm kê, kiểm đếm và lập Biên bản kiểm kê hiện trạng tài sản, vật kiến trúc tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 13 do hộ ông Tuệ đang sử dụng để sản xuất nông nghiệp (*nuôi cá*). Biên bản kiểm kê hiện trạng được ông Phạm Thanh Hải – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ, bà Võ Thị Diễm Quỳnh, bà Nguyễn Thị An - nhân viên Trung tâm PTQĐ, ông Trần Anh Tấn – Chủ tịch UBND xã Hưng Đông, ông Nguyễn Trọng Phú – Công chức Địa chính xã Hưng Đông, ông Nguyễn Văn Bình – xóm Trưởng xóm Mỹ Long và ông Trần Đức Tuệ ký xác nhận. Tại Biên bản kiểm kê hiện trạng ngày 22/3/2019 thể hiện công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> (*ông Nguyễn Văn Bình ký xác nhận Biên bản kiểm kê hiện trạng tài sản nhưng không tham gia kiểm đếm tài sản*);

Ngày 04/02/2020, UBND xã Hưng Đông có Báo cáo số 29/BC-UBND về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý;

Trên cơ sở Bản tự kê khai về đất đai và tài sản ngày 14/3/2019 của hộ ông Trần Đức Tuệ, Biên bản kiểm kê hiện trạng ngày 22/3/2019, Giấy xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 22/11/2019 và Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 04/02/2020 của UBND xã Hưng Đông về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý, kết quả thẩm định của các phòng chuyên môn (*Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên – Môi trường, Phòng Tái chính – Kế hoạch*), ngày 27/4/2020 Trung tâm PTQĐ đã hoàn thành việc lập Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ Dự án (*Phương án chi tiết do bà Võ Thị Diễm Quỳnh tham mưu lập; ông Phạm Thanh Hải – Nguyên Phó giám đốc Trung tâm PTQĐ ký duyệt*);

Ngày 29/5/2020, UBND thành phố Vinh ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND Phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án và được công khai, thực hiện các thủ tục, quy trình khác theo quy định.

Quá trình lập Phương án, trình thẩm định, phê duyệt Phương án và công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án, Trung tâm PTQĐ và UBND xã Hưng Đông không nhận được đơn thư hoặc ý kiến của tổ chức, cá nhân liên quan đến công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>.

Sau khi xử lý Đơn xin hỏi và được làm rõ đề ngày 20/10/2022 của công dân phản ánh một số nội dung. Trong đó, có nội dung về kê khai đá học kê đường giao thông không đúng nội dung và đối tượng, UBND xã Hưng Đông đã báo cáo, kiến nghị UBND thành phố, Trung tâm PTQĐ xem xét các nội dung có liên quan.

Ngày 27/3/2023, UBND Thành phố Vinh ban hành Quyết định số 816/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần nội dung tại Quyết định 2580/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án để điều chỉnh giảm trừ giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng số tiền 53.625.600 đồng chi trả đền bù sai cho ông Trần Đức Tuệ.

Ngày 31/3/2023, Trung tâm PTQĐ đã thực hiện thu hồi số tiền 53.625.600 đồng từ ông Trần Đức Tuệ (*Phiếu thu số 79, ngày 31/3/2023 của Trung tâm PTQĐ*) và đã nộp toàn bộ số tiền này vào tài khoản Trung tâm PTQĐ tại Kho bạc nhà nước Nghệ An ngày 22/6/2023.

Sau khi xử lý đơn công dân phản ánh việc thu hồi tiền của Trung tâm PTQĐ và một số nội dung liên quan về Dự án. Trung tâm PTQĐ đã tổ chức buổi làm việc với công dân và tham mưu UBND Thành phố ban hành văn bản số 4281/UBND - PTQĐ ngày 09/8/2023 về việc trả lời đơn của công dân, trong đó UBND thành phố yêu cầu Trung tâm PTQĐ chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong việc điều tra, khảo sát, xác minh và lập biên bản kiểm kê hiện trạng cũng như việc kiểm tra, ký các văn bản có liên quan.

Thực hiện Công văn số 4281/UBND - PTQĐ ngày 09/8/2023 của UBND thành phố, bà Võ Thị Diễm Quỳnh và bà Nguyễn Thị An - Nhân viên Trung tâm PTQĐ - đã có Bản kiểm điểm, giải trình; Ngày 18/8/2023 Trung tâm PTQĐ đã tổ chức cuộc họp để chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong việc điều tra, khảo sát, xác minh và lập biên bản kiểm kê hiện trạng cũng như việc kiểm tra, ký các văn bản có liên quan (*Thẻ hiện tại hồ sơ do Trung tâm PTQĐ cung cấp*); Ngày 28/12/2023, Trung tâm PTQĐ đã nộp số tiền 53.625.600 đồng thu hồi từ ông Trần Đức Tuệ vào ngân sách thành phố.

Như vậy, báo cáo giải trình của bà Võ Thị Diễm Quỳnh nêu thủ tục, trình tự thực hiện, các cơ sở để Trung tâm PTQĐ lập hồ sơ Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án, trình các phòng chuyên môn thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt Phương án đền bù, hỗ trợ; quá trình công khai Phương án đền bù, hỗ trợ; quá trình thực hiện chi trả đền bù, hỗ trợ đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ;

Trung tâm PTQĐ đã tham mưu UBND thực hiện nghiêm túc Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố Vinh về việc hủy bỏ một phần nội dung tại Quyết định 2580/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; việc thực hiện công khai Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố

Vinh; thực hiện thu hồi số tiền 53.625.600 đồng chi trả sai từ ông Trần Đức Tuệ và nộp vào ngân sách, không gây thất thoát cho ngân sách.

Kết quả xác minh cho thấy các nội dung chi tiết như sau:

- Hồ sơ Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án không có nội dung thể hiện việc ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa kê khai công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ.

- Ông Trần Đức Tuệ - Công dân, ký xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> vào cho gia đình ông Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng ngày 22/3/2019. Tuy nhiên, tại Bản tự kê khai đất đai và tài sản ông Tuệ không kê khai công trình móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>.

- Bản tự kê khai đất đai và tài sản do ông Trần Đức Tuệ ký ngày 14/3/2019 không đúng Mẫu số 01 theo quy định tại Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An về cả chi tiết và nội dung. Cụ thể: Bản tự kê khai của ông Tuệ tại hồ sơ do Trung tâm PTQĐ cung cấp không có phần “mẫu” để kê khai về “Nhà cửa” và “Vật kiến trúc”, không có nội dung kê khai của ông Tuệ về công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>.

- Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 04/02/2020 của UBND xã Hưng Đông về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý có nội dung liệt kê “Các thửa đất nông nghiệp do UBND xã Hưng Đông quản lý nằm trong quy hoạch” và nội dung “Kết quả kiểm tra hiện trạng tài sản trên đất”. Trong đó, có nội dung thể hiện “móng kê ao bằng đá học” nhưng không nêu cụ thể công trình này thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình “móng kê ao bằng đá học” là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng.

- Tại Biên bản kiểm kê hiện trạng do Tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng lập ngày 22/3/2019 có công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> và chữ ký xác nhận của ông Trần Đức Tuệ và của các thành phần liên quan; đồng thời Biên bản kiểm kê hiện trạng thể hiện nội dung “*Trên cơ sở Bản tự kê khai đất đai, tài sản của hộ gia đình*”...

- Các ý kiến thẩm định của Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên – Môi trường đối với hồ sơ Phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm PTQĐ trình nêu:

+ Ý kiến thẩm định của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 32/KQTĐ-QLĐT ngày 20/2/2020: “*Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vinh, UBND xã Hưng Đông chịu trách nhiệm về tính chính xác số liệu kiểm kê, kiểm đếm, khối lượng đền bù, hỗ trợ và quy trình thực hiện trước pháp luật*”;

+ Ý kiến thẩm định của Phòng Tài nguyên – Môi trường tại văn bản số 232/TNMT ngày 02/3/2020: “*Trung tâm Phát triển quỹ đất phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với chính sách của phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3, Điều điều 34, Quyết định 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An*”.

Từ các nội dung trên cho thấy Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ dựa trên: Bản tự kê khai đất đai và tài sản của ông Trần Đức Tuệ (*không đúng*

*mẫu quy định, không có nội dung kê khai về công trình Móng kê đá học); Báo cáo của UBND xã Hưng Đông về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý (không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng); Biên bản kiểm kê hiện trạng (chưa phù hợp với Bản tự kê khai của công dân đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>) là chưa chặt chẽ, thuyết phục dẫn đến chi trả hỗ trợ, đền bù sai số tiền 53.625.600 đồng. (Trung tâm PTQĐ đã thực hiện thu hồi số tiền 53.625.600 đồng từ ông Trần Đức Tuệ và đã nộp toàn bộ số tiền này vào tài khoản Trung tâm PTQĐ tại Kho bạc nhà nước Nghệ An ngày 22/6/2023; Ngày 28/12/2023, Trung tâm PTQĐ đã nộp số tiền 53.625.600 đồng thu hồi từ ông Trần Đức Tuệ vào ngân sách thành phố, không gây thất thoát cho ngân sách).*

Qua đó cho thấy, bà Võ Thị Diễm Quỳnh xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng, tham mưu Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ chưa chặt chẽ, thuyết phục.

## **II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH CÓ HAY KHÔNG CÓ HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT**

### **1. Đối với nội dung công dân tố cáo ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa, xã Hưng Đông - Nội dung 1.**

Căn cứ quy định tại:

- Khoản 14 Điều 34 Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An: *“Tổ chức và cá nhân tham gia công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm chấp hành đúng các chế độ chính sách, trình tự, thủ tục quy định của Nhà nước trong công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư”*;

- Khoản 8, Điều 1 của Thông tư số 14/2018/TT-BNV về sửa đổi, bổ sung Điều 10 Thông tư số 04/2012/TT-BNV quy định về Nhiệm vụ, quyền hạn của Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố về *“Báo cáo kịp thời với Ủy ban nhân dân cấp xã về những hành vi vi phạm pháp luật trong thôn, tổ dân phố”*; về *“Thực hiện việc lập biên bản về kết quả đã được nhân dân thôn, tổ dân phố bàn và quyết định trực tiếp những công việc của thôn, tổ dân phố”*;

- Trên cơ sở kết quả xác minh cho thấy:

1.1. Ông Lê Duy Hà không kê khai công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>. Tuy nhiên, ông Lê Duy Hà được Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng mời làm việc, ông Hà biết việc đưa công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> vào kiểm kê, kiểm đếm cho hộ ông Trần Đức Tuệ là không đúng đối tượng nhưng không báo cáo kịp thời với UBND xã Hưng Đông, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dẫn đến việc kiểm kê, kiểm đếm tài sản và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Tuệ không đúng quy định số tiền 53.625.600 đồng.



1.2. Ông Lê Duy Hà – Phó bí thư chi Bộ xóm, Xóm trưởng Xóm Long Hòa có thỏa thuận bằng biên bản với ông Trần Đức Liên – Nguyên Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên chi bộ xóm Long Hòa, ông Trần Đức Tuệ - Công dân để ông Hà nhận số tiền 53.000.000 đồng cho tập thể xóm (*từ số tiền đền bù, hỗ trợ sai 53.625.600 đồng cho hộ ông Trần Đức Tuệ đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>*) mà chưa được nhân dân thôn, tổ dân phố bàn. Số tiền 53.000.000 đồng ông Hà đã giao lại cho ông Trần Đức Tuệ để trả lại cho Trung tâm PTQĐ thu hồi và nộp vào ngân sách thành phố.

## **2. Đối với nội dung công dân tố cáo bà Võ Thị Diễm Quỳnh – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ - Nội dung 2.**

Căn cứ quy định tại:

- Điều 31 về “*Trình tự lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*” Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Mục b Khoản 3 Điều 34 Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An: “*Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, sự phù hợp với chính sách của Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*”;

- Mẫu số 01 – Bản tự kê khai đất đai và tài sản, Mẫu số 02 – Biên bản kiểm tra hiện trạng Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An;

- Trên cơ sở kết quả xác minh, cho thấy:

2.1. Ông Lê Duy Hà - Xóm trưởng xóm Long Hòa không kê khai công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> (*Tại hồ sơ Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án không có nội dung thể hiện việc ông Hà kê khai công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>*).

2.2. Việc thực hiện Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố Vinh đã được triển khai thực hiện đảm bảo quy định. Số tiền 53.625.600 đồng chi trả đền bù sai đã được thu hồi và nộp vào ngân sách, không gây thất thoát cho ngân sách. Tuy nhiên, các nội dung điều chỉnh về việc lập Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án sai số tiền 53.625.600 đồng đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>, việc thu hồi tiền và nộp số tiền thu hồi vào ngân sách được thực hiện sau khi đã chi trả bồi thường, hỗ trợ Dự án cho cá nhân, hộ gia đình thụ hưởng và sau khi có đơn phản ánh của công dân.

2.3. Thực hiện Công văn số 4281/UBND-PTQĐ ngày 09/8/2023 về việc trả lời đơn của công dân, Trung tâm PTQĐ đã chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong việc điều tra, khảo sát, xác minh và lập biên bản kiểm tra hiện trạng cũng như việc kiểm tra, ký các văn bản đề nghị điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ. Đối với các nội dung này, bà Võ Thị Diễm Quỳnh và bà Nguyễn Thị An – Nhân viên Trung tâm PTQĐ đã có Bản tự kiểm điểm tự nhận hình thức chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong việc kiểm kê, xác minh tài sản và việc soạn thảo, kiểm tra văn bản; ngày 18/8/2023 Trung tâm PTQĐ đã tổ chức cuộc họp chấn chỉnh, rút kinh nghiệm

trong tham mưu thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo bà Võ Thị Diễm Quỳnh (Nội dung 2) là không có cơ sở. Tuy nhiên, việc Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án chưa chặt chẽ, thuyết phục đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> dẫn đến chi trả sai số tiền 53.625.600 đồng có trách nhiệm liên đới của bà Võ Thị Diễm Quỳnh, cụ thể như sau:

Bà Võ Thị Diễm Quỳnh xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng, tham mưu Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ chưa chặt chẽ, thuyết phục.

### **3. Đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan:**

#### **3.1. Đối với Trung tâm PTQĐ và các cá nhân có liên quan:**

Căn cứ quy định tại:

- Mục b khoản 3 Điều 34 Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Mục b, mục c khoản 4 Điều 34 Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An về Trách nhiệm của UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi Phối hợp với Tổ chức được giao nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng: Điều tra, xác minh số liệu làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật; Chịu trách nhiệm trước pháp luật về xác nhận Tình trạng sử dụng đất của người bị thu hồi đất, mục đích sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; tài sản trên đất;

- Mẫu số 01 – Bản tự kê khai đất đai và tài sản, Mẫu số 02 – Biên bản kiểm tra hiện trạng Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An;

- Trên cơ sở kết quả xác minh cho thấy:

3.1.1. Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ dựa trên: Bản tự kê khai đất đai và tài sản của ông Trần Đức Tuệ (*không đúng mẫu quy định, không có nội dung kê khai về công trình Móng kê đá học*); Báo cáo của UBND xã Hưng Đông về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý (*không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng*); Biên bản kiểm kê hiện trạng (*chưa phù hợp với Bản tự kê khai của công dân đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>*) là chưa chặt chẽ, thuyết phục dẫn đến chi trả hỗ trợ, đền bù sai số tiền 53.625.600 đồng.

Liên đới trách nhiệm của Trung tâm PTQĐ có trách nhiệm của các cá nhân:

3.1.2. Ông Phạm Thanh Hải – Nguyên Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ (*Nay là Chủ tịch UBND xã Nghi Đức, thành phố Vinh*) với trách nhiệm là lãnh đạo Trung tâm PTQĐ đã xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông

Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng, ký duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ chưa chặt chẽ, thuyết phục, dẫn đến chi trả sai số tiền 53.625.600 đồng.

3.1.3. Bà Võ Thị Diễm Quỳnh xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng, tham mưu Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ chưa chặt chẽ, thuyết phục.

3.1.4. Bà Nguyễn Thị An – Nhân viên Trung tâm PTQĐ xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục.

### **3.2. Đối với UBND xã Hưng Đông và các cá nhân có liên quan:**

Căn cứ quy định tại:

- Mục b, mục c khoản 4 Điều 34 Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An về Trách nhiệm của UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi;

- Mẫu số 01 – Bản tự kê khai đất đai, Mẫu số 02 – Biên bản kiểm tra hiện trạng và tài sản Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An;

- Khoản 1 Điều 10 quy định về Nghĩa vụ của cán bộ, công chức là người đứng đầu Luật Cán bộ, công chức 2008;

- Mục b khoản 5 Điều 9 quy định Nhiệm vụ của từng chức vụ cán bộ cấp xã Nghị định số 33/2023/NĐ-CP ngày 10/6/2023 của Chính phủ Quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

- Trên cơ sở kết quả xác minh cho thấy:

3.2.1. UBND xã Hưng Đông xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục; Xác nhận không rõ thông tin về nguồn gốc đối với công trình Móng kê ao đá học (*không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng*).

3.2.2. Chậm “tổ chức buổi làm việc làm rõ trách nhiệm, kiểm điểm xóm trưởng, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 20/8/2023” theo chỉ đạo tại Công văn số 4281/UBND-PTQĐ ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Vinh V/v trả lời đơn của công dân, trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông liên quan Dự án.

Liên quan đến trách nhiệm của UBND xã Hưng Đông có trách nhiệm của các cá nhân, cụ thể như sau:

3.2.3. Ông Trần Anh Tấn – Chủ tịch UBND xã Hưng Đông:

- Xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục; Xác nhận không rõ thông tin về nguồn gốc đối với công trình Móng kê ao đá học (*không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại*

báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng);

- Chậm tổ chức thực hiện nhiệm vụ UBND thành phố giao tại Công văn số 4281/UBND-PTQĐ ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Vinh V/v trả lời đơn của công dân, trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông liên quan dự án Quy hoạch chia lô đất ở tại xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông. Trong đó, UBND thành phố giao “UBND xã Hưng Đông tổ chức buổi làm việc làm rõ trách nhiệm, kiểm điểm xóm trưởng, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 20/8/2023”.

3.2.4. Ông Nguyễn Trọng Phú - Cán bộ địa chính xã Hưng Đông xác nhận xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục.

### **3.3. Đối với ông Nguyễn Văn Bình - Nguyên xóm trưởng xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông:**

Căn cứ quy định tại:

- Khoản 14 Điều 34 Quyết định số 58/2015 của UBND tỉnh Nghệ An về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An: “*Tổ chức và cá nhân tham gia công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm chấp hành đúng các chế độ chính sách, trình tự, thủ tục quy định của Nhà nước trong công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư*”;

- Khoản 8 Điều 1 của Thông tư số 14/2018/TT-BNV về sửa đổi, bổ sung Điều 10 Thông tư số 04/2012/TT-BNV quy định về Nhiệm vụ, quyền hạn của trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố: “*Báo cáo kịp thời với Ủy ban nhân dân cấp xã về những hành vi vi phạm pháp luật trong thôn, tổ dân phố*”;

- Trên cơ sở kết quả xác minh cho thấy:

3.3.1. Ông Nguyễn Văn Bình với trách nhiệm là Xóm trưởng xóm Mỹ Long biết khối lượng Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> không phải của hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng nhưng không kịp thời báo cáo với UBND xã Hưng Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

3.3.2. Ông Bình xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng trong khi không tham gia kiểm đếm tài sản.

### **3.4. Đối với ông Trần Đức Tuệ - Công dân (Trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông):**

Căn cứ quy định tại:

- Mẫu số 01 – Bản tự kê khai đất đai, Mẫu số 02 – Biên bản kiểm tra hiện trạng và tài sản Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An;

- Trên cơ sở kết quả xác minh cho thấy:

Ông Trần Đức Tuệ biết công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> không phải do gia đình ông Tuệ xây dựng, ông Tuệ không kê khai công Trình móng kê đá học tại Bản tự kê khai đất đai và nhà ở nhưng vẫn ký xác nhận vào Biên bản kiểm kê hiện trạng có nội dung công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>. Sau đó, ông Tuệ nhận

số tiền 53.625.600 đồng đền bù, hỗ trợ và giao lại cho ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa 53.000.000 đồng để lập quỹ cho xóm.

### **III. KẾT LUẬN:**

#### **1. Về các nội dung tố cáo:**

##### ***1.1. Nội dung 1 - Tố cáo ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa, xã Hưng Đông:***

1.1.1. Nội dung này là tố cáo đúng một phần.

1.1.2. Nguyên nhân, trách nhiệm của ông Lê Duy Hà – Phó bí thư chi Bộ xóm, Xóm trưởng Xóm Long Hòa:

- Ông Lê Duy Hà không kê khai công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup>. Tuy nhiên, ông Lê Duy Hà biết việc kiểm kê, kiểm đếm công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ là không đúng nhưng không báo cáo kịp thời với UBND xã Hưng Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan dẫn đến việc kiểm kê, kiểm đếm tài sản và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Tuệ không đúng quy định số tiền 53.625.600 đồng.

- Ông Lê Duy Hà có thỏa thuận bằng biên bản với ông Trần Đức Liên – Nguyên Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên chi bộ xóm Long Hòa, ông Trần Đức Tuệ - Công dân để ông Hà nhận số tiền 53.000.000 đồng cho tập thể xóm từ số tiền đền bù, hỗ trợ sai 53.625.600 đồng cho hộ ông Trần Đức Tuệ đối với công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup> mà chưa được nhân dân thôn, tổ dân phố bàn.

1.1.3. Nguyên nhân, trách nhiệm của các cá nhân có liên quan:

Các ông Trần Đức Liên – Nguyên Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên chi bộ xóm Long Hòa, ông Trần Đức Tuệ - Công dân thỏa thuận bằng biên bản với ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa để ông Hà nhận số tiền 53.000.000 đồng cho tập thể xóm từ số tiền đền bù, hỗ trợ sai 53.625.600 đồng cho hộ ông Trần Đức Tuệ đối với công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup>.

##### ***1.2. Nội dung 2 - Tố cáo bà Võ Thị Diễm Quỳnh – Phó Giám Đốc Trung tâm PTQĐ:***

Nội dung này là tố cáo sai.

Tuy nhiên, có trách nhiệm liên đới của bà Võ Thị Diễm Quỳnh về xác nhận công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng, tham mưu Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án đối với công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ chưa chặt chẽ, thuyết phục.

#### **2. Đối với các tập thể, cá nhân có liên quan:**

##### ***2.1. Đối với Trung tâm PTQĐ và các cá nhân có liên quan:***

2.1.1. Trách nhiệm của Trung tâm PTQĐ:

- Trung tâm PTQĐ lập Phương án đền bù, hỗ trợ Dự án đối với công trình Móng kè đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ dựa trên: Bản tự kê khai đất

đai và tài sản của ông Trần Đức Tuệ (*không đúng mẫu quy định, không có nội dung kê khai về công trình Móng kê đá học*); Báo cáo của UBND xã Hưng Đông về việc xây dựng các công trình trên đất do UBND xã Hưng Đông quản lý (*không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng*); Biên bản kiểm kê hiện trạng (*chưa phù hợp với Bản tự kê khai của công dân đối với công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>*) là chưa chặt chẽ, thuyết phục dẫn đến chi trả hỗ trợ, đền bù sai số tiền 53.625.600 đồng (*Đã được Trung tâm PTQĐ thu hồi và nộp vào ngân sách thành phố*).

2.1.2. Liên đới trách nhiệm của Trung tâm PTQĐ có trách nhiệm của các cá nhân:

- Ông Phạm Thanh Hải – Nguyên Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ (*Nay là Chủ tịch UBND xã Nghi Đức, thành phố Vinh*) với trách nhiệm là lãnh đạo Trung tâm PTQĐ đã xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng, ký duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ chưa chặt chẽ, thuyết phục dẫn đến chi trả sai số tiền 53.625.000 đồng.

- Bà Nguyễn Thị An – Nhân viên Trung tâm PTQĐ xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục.

- Đối với trách nhiệm liên đới của bà Võ Thị Diễm Quỳnh: Đã được nêu tại mục 1.2./1./III. Kết luận này.

## **2.2. Đối với UBND xã Hưng Đông và các cá nhân có liên quan:**

### **2.2.1. UBND xã Hưng Đông:**

- Xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục; Xác nhận không rõ thông tin về nguồn gốc đối với công trình Móng kê ao đá học (*không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng*).

- Chậm “tổ chức buổi làm việc làm rõ trách nhiệm, kiểm điểm xóm trưởng, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 20/8/2023” theo chỉ đạo tại Công văn số 4281/UBND-PTQĐ ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Vinh V/v trả lời đơn của công dân, trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông liên quan Dự án.

### **2.2.2. Đối với các cá nhân liên quan:**

- Ông Trần Anh Tấn – Chủ tịch UBND xã Hưng Đông:

+ Xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục; Xác nhận không rõ thông tin về nguồn gốc đối với công trình Móng kê ao đá học (*không nêu công trình móng kê ao đá học thuộc thửa đất nào trong số các thửa đất được liệt kê tại báo cáo, không có nội dung khẳng định công trình móng kê ao đá học là do hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng*);

+ Chậm trễ thực hiện nhiệm vụ UBND thành phố giao tại Công văn số 4281/UBND-PTQĐ ngày 09/8/2023 của UBND thành phố Vinh V/v trả lời đơn của công dân, trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông liên quan dự án Quy hoạch chia lô đất ở tại xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông. Trong đó, UBND thành phố giao “UBND xã Hưng Đông tổ chức buổi làm việc làm rõ trách nhiệm, kiểm điểm xóm trưởng, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 20/8/2023”.

- Ông Nguyễn Trọng Phú - Cán bộ địa chính xã Hưng Đông xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng chưa chặt chẽ, thuyết phục.

### **2.3. Đối với ông Nguyễn Văn Bình - Nguyên xóm trưởng xóm Mỹ Long, xã Hưng Đông:**

- Ông Nguyễn Văn Bình với trách nhiệm là Xóm trưởng xóm Mỹ Long biết khối lượng Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> không phải của hộ ông Trần Đức Tuệ xây dựng nhưng không kịp thời báo cáo với UBND xã Hưng Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Ông Bình xác nhận công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> cho hộ ông Trần Đức Tuệ tại Biên bản kiểm kê hiện trạng trong khi không tham gia kiểm đếm tài sản.

### **2.4. Đối với ông Trần Đức Tuệ - Công dân (Trú tại xóm Long Hòa, xã Hưng Đông)**

Ông Trần Đức Tuệ biết công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup> không phải do gia đình ông Tuệ xây dựng, ông Tuệ không kê khai công Trình móng kê đá học tại Bản tự kê khai đất đai và nhà ở nhưng vẫn ký xác nhận vào Biên bản kiểm kê hiện trạng có nội dung công trình Móng kê đá học 73,5 m<sup>3</sup>. Sau đó, ông Tuệ nhận số tiền 53.625.600 đồng đền bù, hỗ trợ và giao lại cho ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa 53.000.000 đồng để lập quỹ cho xóm.

## **3. Thiệt hại về vật chất, tinh thần:**

Sau khi sự việc sai phạm được công dân phản ánh, ông Lê Duy Hà – Xóm trưởng xóm Long Hòa, xã Hưng Đông đã giao lại số tiền 53.000.000 đ cho ông Trần Đức Tuệ; Ngày 31/3/2023, ông Trần Đức Tuệ đã nộp toàn bộ số tiền 53.625.600 đồng cho Trung Tâm PTQĐ thu hồi và nộp vào tài khoản của Trung tâm PTQĐ mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Nghệ An ngày 22/6/2023; Ngày 28/12/2023, Trung tâm PTQĐ đã nộp toàn bộ số tiền thu hồi sau sai phạm 53.625.600 đồng vào ngân sách, không gây thất thoát cho ngân sách.

Như vậy, các sai phạm được chỉ ra tại Kết luận này không gây thiệt hại về vật chất cho tập thể và cá nhân; không gây thiệt hại về tinh thần.

## **IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ, KIẾN NGHỊ**

### **1. Các biện pháp xử lý:**

1.1. Giao Phòng Nội vụ: Chủ trì và hướng dẫn Trung tâm PTQĐ, UBND xã Hưng Đông và các tổ chức có thẩm quyền xem xét, làm rõ trách nhiệm của tập thể và cá nhân về các sai phạm được chỉ ra tại Kết luận này.

1.2. Giao UBND xã Hưng Đông:

- Chỉ đạo, tổ chức xem xét, làm rõ trách nhiệm đối với ông Lê Duy Hà xóm trưởng xóm Long Hoà, ông Nguyễn Văn Bình – Nguyên Xóm trưởng xóm Mỹ Long đối với nội dung vi phạm nêu tại Kết luận này;

- Tổ chức thực hiện chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ điều tra, xác minh, xác nhận nguồn gốc tài sản, vật kiến trúc đảm bảo chặt chẽ, chính xác, đầy đủ theo quy trình thủ tục, quy định trong công tác đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; thực hiện nhiệm vụ công vụ cấp trên giao.

## **2. Kiến nghị:**

- Kiến nghị Đảng ủy xã Hưng Đông chỉ đạo, tổ chức xem xét, làm rõ trách nhiệm đối với các ông Trần Đức Liên – Nguyên Bí thư Chi bộ xóm Long Hòa, ông Lê Duy Hà – Phó Bí thư chi bộ xóm Long Hòa, ông Nguyễn Văn Bình – Nguyên Phó bí thư xóm Mỹ Long, ông Nguyễn Kế Sáu – Chi ủy viên xóm Long Hòa và các cá nhân thuộc phạm vi thẩm quyền đối với các nội dung vi phạm nêu tại Kết luận này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh NA;
- Th. trực Thành ủy;
- UB. kiểm tra Thành ủy;
- Các PCT UBND TP;
- Thanh tra TP Vinh;
- Đảng ủy xã Hưng Đông;
- UBMTTQ VN xã Hưng Đông;
- Bà Võ Thị Diễm Quỳnh;
- Ông Lê Duy Hà;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Hưng Đông;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Tú**